

Índice

<i>I. Introducción</i>	9
<i>II. La vivienda como bien no comercializable, sometido a shocks de demanda en sentidos inversos</i>	13
1. El <i>shock</i> de incremento de demanda de viviendas ..	15
2. El nuevo <i>shock</i> de disminución brusca de la demanda de viviendas	26
<i>a) La fase transitoria</i>	26
<i>b) Causas del nuevo shock</i>	27
<i>c) Su representación gráfica</i>	35
3. Algunas ideas sobre las políticas de demanda y de oferta ante la actual situación	38
<i>III. Innovación e Investigación</i>	43
1. Introducción	43
2. La teoría económica del desarrollo y la I+D+i: un muy breve resumen	44
3. La especialización en I+D	46
4. I+D pública y empresarial. La innovación	52
<i>a) Introducción</i>	52
<i>b) La I+D pública y el capítulo VIII</i>	54
<i>c) La I+D empresarial. La innovación</i>	62

5. La Productividad Total de los Factores (PTF) en el nuevo modelo.	71
IV. <i>En conclusión: la necesidad de actuar</i>	79
V. <i>Bibliografía</i>	81