



INSTITUTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS

EL 78,2% DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA CUENTA CON VIVIENDA EN PROPIEDAD, CASI NUEVE PUNTOS POR ENCIMA DEL PROMEDIO EUROPEO

Fuente: Elaboración propia a partir de datos sobre “Distribution of population by tenure status, type of household and income group-EU-SILC survey”, Eurostat, 17 de febrero de 2017.

Según las estadísticas que acaba de publicar Eurostat, en el año 2015 casi el 70% de la población de la UE vivía en viviendas ocupadas por sus propietarios, aunque con grandes diferencias entre países. En Rumanía la vivienda en propiedad corresponde al 96,4% de los casos, mientras que la cifra se sitúa ya claramente por debajo del 60% en Austria y Alemania, donde el mercado de alquiler está muy extendido.

La mayor proporción de viviendas ocupadas por sus propietarios en la UE-28 corresponde a diez países de reciente adhesión a la Unión Europea. En cabeza figuran Rumanía (96,4%) y Croacia (90,5%), así como Lituania y Eslovaquia con cifras superiores al 89%. A continuación se sitúan Hungría, Polonia, Bulgaria, Estonia, Malta y Letonia, todos ellos por encima del 80%. España es el país de la antigua UE-15 con el mayor porcentaje de viviendas en propiedad con un 78,2%. Desde el comienzo de la crisis, el porcentaje sólo ha bajado poco, ya que en 2007 la cifra española alcanzaba un 80,6%. En Grecia, Portugal y Luxemburgo, las cifras se sitúan en torno al 75%, mientras que Italia y Finlandia están cerca del 73%. Bélgica (71,4%), Suecia (70,6%) e Irlanda (70,0%) también superan la media europea.

Por debajo del promedio están una serie de países del centro de Europa, junto a Dinamarca y el Reino Unido. La menor proporción de viviendas en propiedad corresponde a Austria con un 55,7% y Alemania con un 51,9%.

POBLACIÓN CON VIVIENDA EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD **(En % sobre el total)**

Países	2015	Países	2015
Rumanía	96,4	Luxemburgo	73,2
Croacia	90,5	Chipre	73,0
Lituania	89,4	Italia	72,9
Eslovaquia	89,3	Finlandia	72,7
Hungría	86,3	Bélgica	71,4
Polonia	83,7	Suecia	70,6
Bulgaria	82,3	Irlanda	70,0
Estonia	81,5	UE-28	69,5
Malta	80,8	Países Bajos	67,8*
Letonia	80,2	Francia	64,1
España	78,2	Reino Unido	63,5
Rep. Checa	78,0	Dinamarca	62,7
Eslovenia	76,2	Austria	55,7
Grecia	75,1	Alemania	51,9
Portugal	74,8		

* Dato provisional