

ÍNDICE

RESUMEN EJECUTIVO	7
CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN	9
I. La importancia creciente de los créditos hipotecarios	9
II. La crisis hipotecaria en España y su percepción social	11
III. Factores desencadenantes de la crisis hipotecaria	15
CAPÍTULO 2. ANTECEDENTES DEL CAMBIO LEGISLATIVO	19
CAPÍTULO 3. EL REEMBOLSO Y EL VENCIMIENTO ANTICIPADO	23
I. Enfoque general del problema	23
II. Una visión económica de las cláusulas hipotecarias	25
III. Principios y aplicación de la Directiva 2014/17/EU	27
CAPÍTULO 4. EL REEMBOLSO ANTICIPADO	31
I. Determinantes del reembolso anticipado	33
II. Situación actual y cambios del Anteproyecto	33
CAPÍTULO 5. LA CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO	35
I. Antecedentes	35
II. La cláusula en el Anteproyecto	38
REFERENCIAS	41