



INSTITUTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS

ESPAÑA A LA CABEZA DE LA UE-15 EN VIVIENDAS EN PROPIEDAD

Fuente: Elaboración propia a partir de "Housing conditions in Europe 2009", Statistics in Focus 4/2011, Eurostat.

Según los últimos datos publicados por Eurostat para el año 2009 en el conjunto de la UE-27 casi un 75% de la población cuenta con una vivienda en propiedad y sólo una cuarta parte viven en régimen de alquiler. No obstante hay enormes diferencias entre países. En términos generales son los estados miembros de reciente adhesión los que cuentan con las cifras más elevadas de viviendas en propiedad superando incluso el 90%, mientras que en el otro extremo se sitúa Austria con más del 40% de la población viviendo de alquiler.

En Rumanía prácticamente toda la población –un 96,5%- cuenta con vivienda propia. Lituania (91,0%), Hungría (89,8%) y Eslovaquia (89,5%) figurando a escasa distancia, al igual que Estonia, Letonia y Bulgaria que se sitúan en torno al 87%. España es el país de la antigua UE-15 con la mayor proporción de viviendas en propiedad y ocupa el octavo lugar en la UE-27. Con un 83,2% de viviendas en propiedad se demuestra que el fomento del mercado de alquiler sigue siendo una asignatura pendiente en España. Eslovenia supera el 81%, mientras que Malta registra un 79,2% y la República Checa y Grecia comparten cifras en torno al 76%. Portugal, Finlandia, Chipre e Irlanda también se sitúan por encima de la media de la Unión Europea.

Bélgica y Luxemburgo se quedan a poca distancia del promedio, mientras que en Luxemburgo, el Reino Unido, Suecia, Polonia y los Países Bajos ya hay un 30% de la población o más que vive en régimen de alquiler. En Dinamarca un 66,3% del total de viviendas son en propiedad y en Francia un 63%. La cifra más baja –un 57,5%- es la de Austria, ya que no se ofrecen datos para Alemania que también es un país con elevada proporción de viviendas en alquiler.

UE-27: PROPORCIÓN DE VIVIENDAS EN PROPIEDAD (En % sobre el total)

Países	2009	Países	2009
Rumanía	96,5	Chipre	73,8
Lituania	91,0	Irlanda	73,7
Hungría	89,8	UE-27	73,5
Eslovaquia	89,5	Bélgica	72,7
Estonia	87,1	Italia	72,5
Letonia	87,1	Luxemburgo	70,4
Bulgaria	86,8	Reino Unido	69,9
España	83,2	Suecia	69,7
Eslovenia	81,3	Polonia	68,7
Malta	79,2	Países Bajos	68,4
República Checa	76,6	Dinamarca	66,3
Grecia	76,4	Francia	63,0
Portugal	74,6	Austria	57,5
Finlandia	74,1	Alemania	-