

# *Índice*

<i>I. Introducción</i> .....	9
<i>II. La vivienda como bien no comercializable, sometido a shocks de demanda en sentidos inversos</i> .....	13
1. El shock de incremento de demanda de viviendas ..	15
2. El nuevo shock de disminución brusca de la demanda de viviendas .....	26
a) <i>La fase transitoria</i> .....	26
b) <i>Causas del nuevo shock</i> .....	27
c) <i>Su representación gráfica</i> .....	35
3. Algunas ideas sobre las políticas de demanda y de oferta ante la actual situación .....	38
<i>III. Innovación e Investigación</i> .....	43
1. Introducción .....	43
2. La teoría económica del desarrollo y la I+D+i: un muy breve resumen .....	44
3. La especialización en I+D .....	46
4. I+D pública y empresarial. La innovación .....	52
a) <i>Introducción</i> .....	52
b) <i>La I+D pública y el capítulo VIII</i> .....	54
c) <i>La I+D empresarial. La innovación</i> .....	62

5. La Productividad Total de los Factores (PTF) en el nuevo modelo. . . . .	71
IV. <i>En conclusión: la necesidad de actuar. . . . .</i>	79
V. <i>Bibliografía . . . . .</i>	81